

Potenciál úspor energie v budovách - ako ho naplniť?

Peter Robl

platforma Budovy pre budúcnosť



ZVÄZ STAVEBNÝCH
PODNIKATEĽOV
SLOVENSKA



GREENPEACE



INŠTITÚT PRE
ENERGETICKY
PASÍVNE DOMY



SKGBC
SLOVENSKÁ RADA
PRE ZELENÉ BUDOVY

Čo sú budovy pre budúcnosť?

Pre vlastníkov:

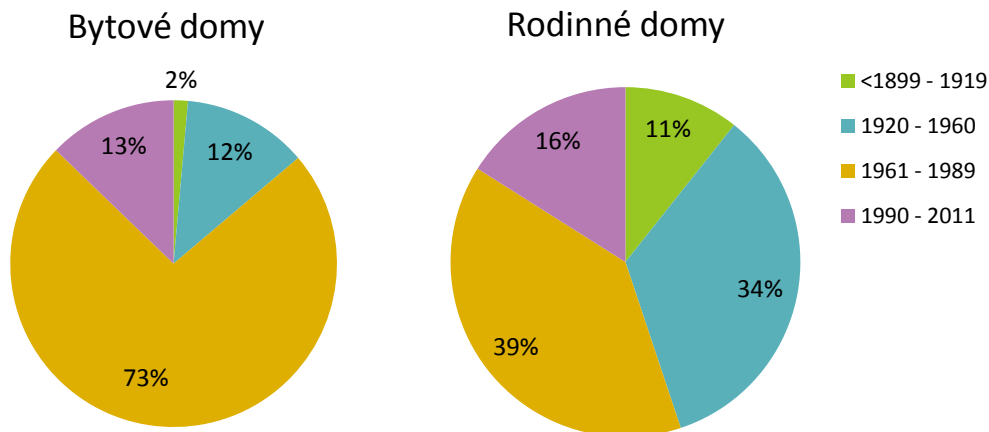
- * Nízka spotreba energie (a náklady na prevádzku)
- * Tepelný komfort v zime aj v lete
- * Kvalitné vnútorné prostredie (čerstvý vzduch, osvetlenie)

Pre Slovensko:

- * Energetická bezpečnosť
- * Energetická chudoba
- * HDP, zamestnanosť, deficit
- * Produktivita práce
- * Čistejšie životné prostredie

Stav budov na Slovensku

	Počet obývaných budov	Počet obývaných bytových jednotiek	Podiel obnovených budov		
			Zateplené ¹	Úplne obnovené ²	Čiastočne obnovené ²
Rodinné domy	815 386	856 147	22 %	15%	12%
Bytové domy	64 615	877 993	35 %	28,4%	12,64%



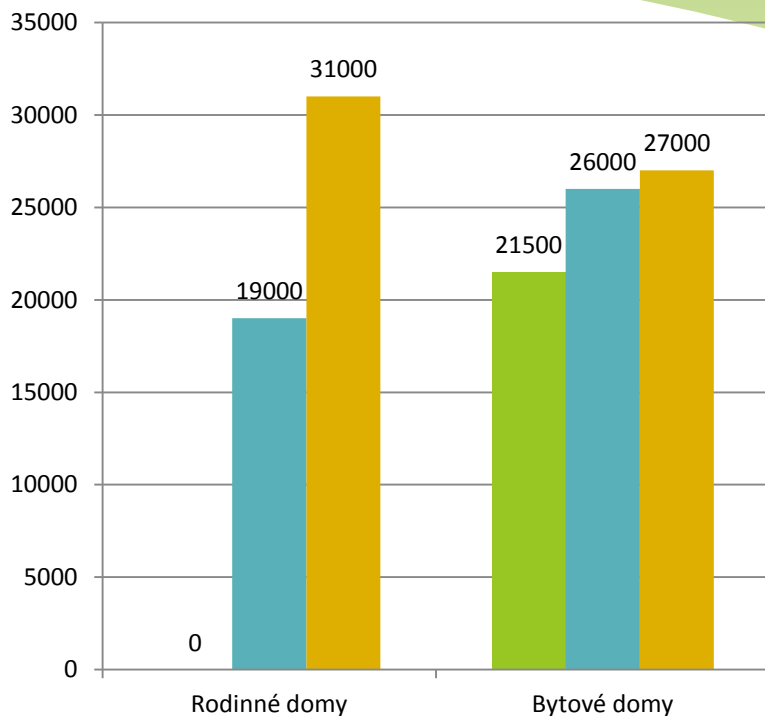
Verejné budovy

- * > 15 500 budov
- * > 115 mil. m³ obstarávaného objemu
- * takmer všetky postavené pred rokom 1993

1 - Odhad Združenia pre zatepľovanie za roky 1992 - 2012

2 - Údaje z SOBD 2011

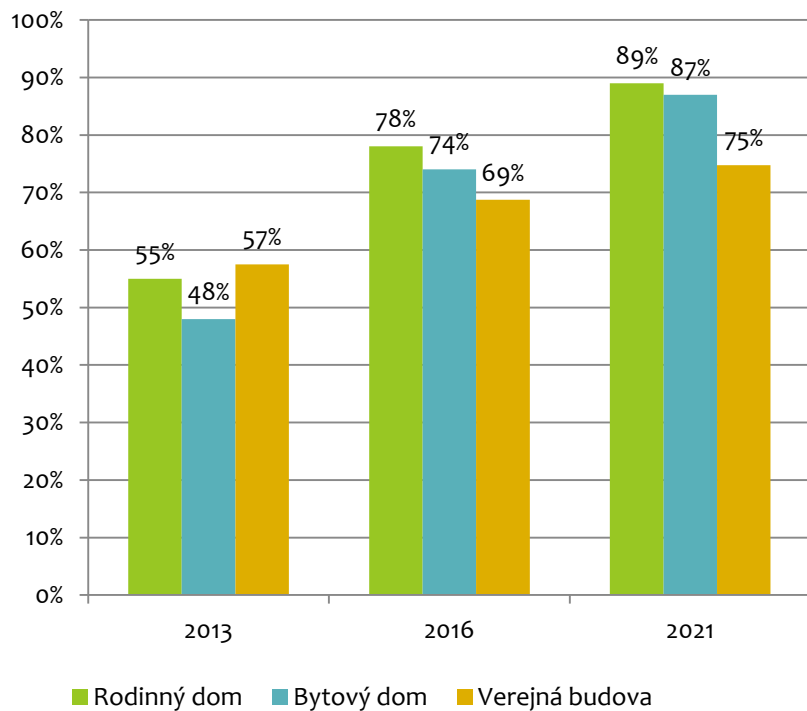
Modernizačný dlh - tempo obnovy



- Počet ročne obnovených bytov s verejnou podporou
- Počet ročne obnovených bytov
- Cieľový počet ročne obnovených bytov

- * **Prírodný cyklus obnovy 30-40 rokov sa nerešpektuje**
- * **Väčšina bytových domov sa obnovuje s podporou ŠFRB, v súlade s predpismi**
- * **Rodinné domy sa obnovujú bez podpory a „technicky spontánne“**
- * **Verejné budovy sa obnovujú prevažne zo Štrukturálnych fondov EÚ; úroveň obnovy rôzna**

Potenciál úspor energie ± 60%



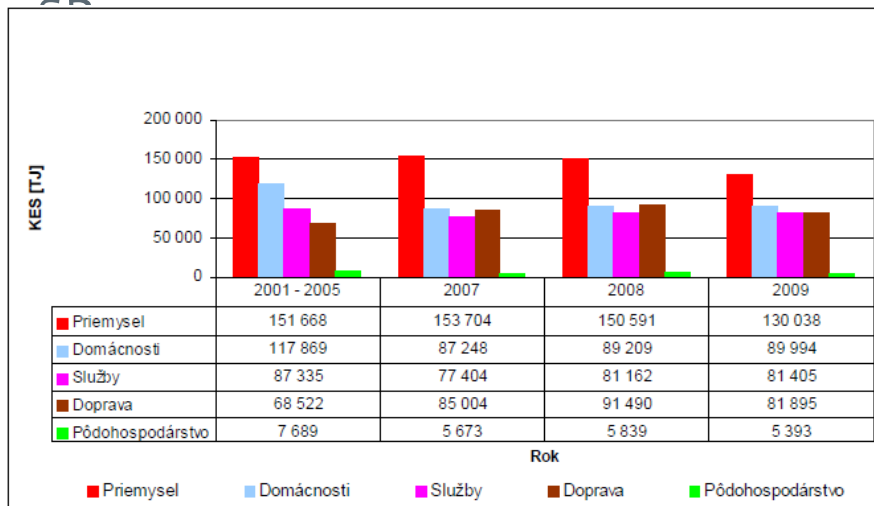
Potreba (požiadavky) a spotreba tepla na vykurovanie (kWh / m².a)

	Existujúce budovy	2013	2016	2021
RD	220	81,4	40,7	20,4
BD	116	50	25	15
VB	190	53,5	26,8	12,5

- * Podľa normy STN 73 0540-2
- * SR: štandard cca 30-40%, ale príklady na 60% existujú už dnes

2,4 PJ ročne

- * Pri zvýšení tempa obnovy na úroveň, ktorá rešpektuje prirodzený cyklus obnovy bytových a verejných budov
- * Pri riadnej realizácii opatrení a dosahovaní 60% zníženia spotreby energie v budove v priemere
- * 2,4 PJ ročne predstavuje 0,6% celkovej konečnej energetickej spotreby



Konečná energetická spotreba v jednotlivých sektoroch SR. Zdroj: Akčný plán energetickej efektívnosti na roky 2011 – 2013

Výzvy a bariéry

Výzvy:

- * Zvýšiť tempo obnovy všetkých typov budov
- * Zaistiť priemerné zníženie potreby energie o 60%

Bariéry:

- * Vysoké investičné náklady
- * Iné investičné priority
- * Nedostatok informácií alebo povedomia
- * Nízke náklady na vykurovanie
- * Nedostatočná kontrola kvality
- * Pravidlá výkazníctva ESA10

Päť faktorov úspechu

Dostupné dlhodobé financovanie s nízkym úrokom	<ul style="list-style-type: none">• Väčšie zapojenie súkromného kapitálu (úverové linky, EPC, on-bill financovanie a pod.) a využitie EŠIF
Dotácie alebo daňové úľavy zamerané na podporu želaných výsledkov	<ul style="list-style-type: none">• Ako motivácia na vykonanie celkovej obnovy (nie čiastočnej) a dosiahnutie vyššej energetickej triedy• Nevyhnutné pre rodinné domy
Pravidlá – minimálne požiadavky a ich kontrola	<ul style="list-style-type: none">• Dobre nastavené ambiciózne pravidlá• Potreba zlepšiť kvalitu napr. certifikátov sprísnenou kontrolou• Zaviest' prísnejšie povoľovanie pre obnovu
Mobilizácia dopytu po obnove	<ul style="list-style-type: none">• Propagačné kampane• Energetické audity budov
Zručnosti a vedomosti = kvalita prevedenia	<ul style="list-style-type: none">• Build Up Skills

Prečo má štát podporovať obnovu?

- * **MF SR: investície do obnovy budov napr. vo výške 100 mil. eur by priniesli za konzervatívnych predpokladov zamestnanie cca. 2000 ľuďom, príjem do štátneho rozpočtu zhruba 30 mil. eur a indukované HDP cca. 85 mil. eur.**
- * Inými slovami: dotácia vo výške 30% investičných nákladov z prostriedkov štátneho rozpočtu sa do neho vráti najneskôr o rok zvýšením daňových príjmov

Ďakujem za pozornosť



Obnova budov je naša šanca

- * stimulovať ekonomiku a zamestnanosť
- * zabezpečiť kvalitné bývanie pre každého
- * dosiahnuť podstatné úspory energie

Peter Robl
peter.robl@knaufinsulation.com
+421 903 585 639